

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/04/0224

Předmět odhadu: **Rekreační chata se zahradou v obci Klášterec nad Ohří**



Typ nemovitosti
Rekreační chata se zahradou
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">• Pozemek par.č. 1527/40 , výměra 25m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. – stavba pro rodinnou rekreaci• Pozemek par.č. 1527/222, výměra 372m², zahrada, BPEJ 5.56.00/5m² 5.22.13/367m²

Katastrální údaje	
Kraj	Ústecký
Okres	Chomutov
Obec	Klášterec nad Ohří
Počet obyvatel v obci	Klášterec nad Ohří – 14 496 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Miřetice u Klášterce nad Ohří
Katastrální pracoviště	Chomutov
Číslo LV	218

Popis nemovitosti	
Užitná plocha chaty	56 m ²
Vybavení, bližší popis	Pozemek vedený jako zahrada o výměře 372m ² a zastavěný pozemek o výměře 25m ² jehož součástí je rekreační chata pro sezónní využití. Chata má zděné základy včetně sklepu 20m ² , zastřešenou terasu navazující na hlavní obytnou místnost s kuchyní 20m ² , obytné podkroví 16m ² a sedlovou střechu s plechovou krytinou. Na oplocené zahradě se nachází podezděný fóliovník, kolna a několik stromů. K chatě vede příjezdová cesta v majetku organizace Českého zahrádkářského svazu. Chata má mřížemi zajištěná okna a dveře se dvěma zámky.
Vytápění chaty	Vytápění je kamny na tuhá paliva.
Elektřina, voda	Do chaty je zavedená elektřina 220V a přípojka sezónní pitné vody, která je přímo u chaty.
Odpady	Suché WC se nachází na pozemku mimo chatu.
Poloha nemovitosti	Pozemek se nachází na okraji zahrádkářské kolonie v místní části zvané Mariánské údolí, přibližně 100m od řeky Ohře. Přibližně 300m od pozemku se nachází zastávka MHD.
Ostatní	Součástí prodeje je veškeré vnitřní vybavení chaty (nábytek, kamna, el.vaříč) a zahradní nářadí včetně elektrické sekačky na trávu.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
500.000,- Kč (slovy: <i>Pětsettisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none">• oceňované nemovitosti• nabídkce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 10.04.2019



.....
Radek Pilař